

Trgovački sud u Osijeku

Na broj: St-676/20

Dužnik: **ZAPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, OIB 81452164123**

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

**I. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.215.875,35 kn.

### **A) NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:**

1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m<sup>2</sup>,

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,

4) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv,

5) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv,

\*Napominje se kako nekretnine 2-5 u naravi čine jednu cjelinu.

### **B) MOTORNO VOZILO:**

M1, marka MERCEDES SPRINTER C-206158 208 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: WDB9016611R794102, reg.oznaka ZG8076GE,

vozilo dužnika je zapušteno, nije u voznom stanju, neregistrirano te je kao takvo stajalo na parking, slijedom čega ga je pauk izmjestio na Zagrebački parking.

## **II. DANI PREDUJMOVI ZA ZALIHE -u ukupnom iznosu od 221.888,00 kn, od toga:**

1. SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, Hercegovac, OIB 84778646608 -potraživanje u iznosu od 151.020,00 kn, kao razlučni vjerovnik, koje je naplativo te se nalazim u kontaktu s punomoćnikom stečajnih vjerovnika dužnikova dužnika i potpisala sam Sporazum po kojem se dužniku ima glavnica isplatiti u cijelosti nakon prodaje nekretnina dužnikova dužnika koji se nalazi u stečaju.

2. MERCEDES BENC LEASING -potraživanje u iznosu od 70.868,00 kn, smatram kako se radi o pogrešnom knjiženju, sve iz razloga što je nejasno da bi dužnik predujmio uslugu leasinga vozila i nikada ga preuzeo, mišljenja sam kako se radi o plaćenim ratama leasing vozila nad kojim se u konačnici nije steklo vlasništvo već je vraćeno leasing kući, obratiti ću se eventualnom dužnikovom dužniku s Pozivom na plaćanje i utvrditi postoji li ovo potraživanje.

**Ukupno imovina: 2.437.763,35 kuna**

Stečajni upravitelj: